

BÁO CÁO KẾT QUẢ MUA LẠI TRÁI PHIẾU PHÁT HÀNH LẦN 1 NĂM 2019

Kính gửi: – SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI.
Đồng kính gửi: – ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.
– SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM.

I. THÔNG TIN VỀ ĐỢT MUA LẠI TOÀN BỘ TRÁI PHIẾU PHÁT HÀNH LẦN 1 NĂM 2019

- Tổ Chức mua lại : CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT (“Tổ Chức Phát Hành – TCPH”)
- Loại hình doanh nghiệp : Công ty cổ phần đại chúng niêm yết
- Địa chỉ : 422 Đào Trí, Khu phố 1, Phường Phú Thuận, Quận 7, Tp.HCM
- Tên Trái Phiếu đã phát hành : Trái phiếu Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt
- Loại hình trái phiếu : Trái phiếu không chuyển đổi, có bảo đảm bằng tài sản và không kèm theo chứng quyền
- Mệnh giá Trái Phiếu : 100.000.000 (Một trăm triệu) đồng/Trái phiếu
- Tổng giá trị Trái Phiếu đã phát hành ban đầu : 200.000.000.000 (Hai trăm tỷ) đồng
- Tổng giá trị Trái phiếu đã mua lại ngày 08/10/2019 : 100.000.000.000 (Một trăm tỷ) đồng
- Tổng giá trị Trái Phiếu đang lưu hành : 100.000.000.000 (Một trăm tỷ) đồng
- Kỳ hạn Trái Phiếu : 01 (một) năm kể từ Ngày phát hành
- Lãi suất Trái Phiếu : 14,45%/năm
- Ngày phát hành : 08/04/2019
- Ngày đáo hạn : 08/04/2020

II. KẾT QUẢ ĐỢT MUA LẠI TOÀN BỘ TRÁI PHIẾU

1. Thông tin Trái phiếu mua lại

- Số lượng Trái Phiếu mua lại : 1.000 (Một ngàn) Trái Phiếu
- Mục đích mua lại : Theo Điều kiện và Điều khoản của Trái Phiếu.

Vào ngày cuối cùng của tháng thứ 6 kể từ ngày phát hành, Tổ Chức Phát Hành mua lại 50% tổng số lượng Trái phiếu đã phát hành với giá mua lại bằng 100% mệnh giá Trái phiếu, 50% số lượng Trái phiếu còn lại sẽ đáo hạn vào ngày đáo hạn.

- Mệnh giá mua lại : 100.000.000 (Một trăm triệu) đồng/Trái phiếu
- Giá trị Trái Phiếu mua lại : 100.000.000.000 (Một trăm tỷ) đồng
- Hình thức mua lại : Trực tiếp mua lại
- Ngày mua lại : 08/04/2020

2. Danh sách Nhà Đầu tư bán lại Trái phiếu cho TCPH:

Stt	Chi tiết	Giá trị mua lại (tỷ đồng)	Tỷ lệ
I	Nhà Đầu tư trong nước	40	40%
1	Nhà Đầu tư tổ chức	40	40%
2	Nhà Đầu tư cá nhân	-	-
II	Nhà Đầu tư nước ngoài	60	60%
1	Nhà Đầu tư tổ chức	60	60%
2	Nhà Đầu tư cá nhân	-	-
Tổng cộng		100	100%

3. Danh sách Nhà Đầu tư sau khi TCPH thực hiện mua lại: không có.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu.

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS PHÁT ĐẠT
CHỦ TỊCH HĐQT KIỂM TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN VĂN ĐẠT